

## П Р О Т О К О Л №1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками аукциона

(извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): №21000000160000000335)

«28» апреля 2026 года

г. Арзамас

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: [arz-kio@arz.nobl.ru](mailto:arz-kio@arz.nobl.ru) Телефон: 8(83147)-78-7-25.

**Оператор электронной площадки** - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Адрес электронной почты: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru) Телефон: +7 (499)-653-77-00

**Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:**

Дата рассмотрения заявок: 28.04.2026

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

**Наименование процедуры и предмет договора лот №1:**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:2101003:1414, общей площадью 1150 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Новоселки, ул. Центральная, в 100 м. южнее д. №95, участок №2, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона:** 21332,50 рубля (Двадцать одна тысяча триста тридцать два рубля 50 копеек). НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 22.10.2025 №408.

**Размер задатка для участия в торгах:** 17066 (Семнадцать тысяч шестьдесят шесть) рублей.

Извещение №21000000160000000335 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**На заседании 28 апреля 2026 года аукционной комиссии присутствовали:** Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Мельникова Е.И., Шмелева А.В.

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «27» апреля 2026 года было подано 0 заявок об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 29 апреля 2026 года в 09 часов 00 минут по лоту № 1, на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:2101003:1414, общей площадью 1150 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Новоселки, ул. Центральная, в 100 м. южнее д. №95, участок №2, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, в связи с тем, что **по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион признан несостоявшимся.**

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе для подписания и размещения на электронной площадке


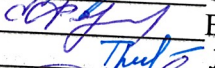

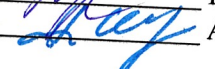


Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 6 человек. Кворум имеется.

Председатель комиссии

Зам. председателя аукционной комиссии

Члены комиссии:

	Т.В. Вершинина
	Е.В. Федосеева
	Л.А. Трефилова
	Н.В. Старкова
	Е.И. Мельникова
	А.В. Шмелева